

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr.157/28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.08.2022;

având în vedere:

Urgența aprobării indicatorilor în ședința de Consiliu local al municipiului Bistrița, este determinată de stadiul de execuție, timpul scurt rămas până la finalizarea proiectului finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, precum și împrejurarea că documentația proiectului revizuită conform solicitărilor a fost completată și predată de către proiectant în data de 23.08.2022;

Referatul de aprobare nr.83014/23.08.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.83008/23.08.2022 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.198/24.08.2022 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.157/28.11.2017 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

prevederile art.15 lit."b" din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul contractelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei "Ghidului solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020" de achiziție publică/contractele

sectoriale de lucrări finanțate prin programul Operational Regional 2014-2020, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. – Se modifică și se înlocuiește Anexa la Hotărârea nr.157/28.11.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, cu anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.III. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.V. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS DANIEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE



Bistrița, la 25 AUGUST 2022
Nr. 193
BT/SA.ex.3

ANEXA NR.1
la Hotărârea nr.193/25 AUGUST 2022
a Consiliului local al municipiului Bistrița



**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil
– Corp A, B și C" Municipiul Bistrița**

Proiectul "Reabilitare și modernizare Colegiul Tehnic Grigore Moisil – Corp A, B și C" Municipiul Bistrița, vine în întâmpinarea obiectivelor stabilite prin "Reabilitarea infrastructurii unităților școlare", domeniul sectorial „Infrastructura și servicii de educație preuniversitară”, prevăzute în „Strategia de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030”.

Obiectivul general al investiției îl reprezintă îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale și a dotărilor din unitățile de învățământ preuniversitar ale Municipiului Bistrița, conform standardelor europene și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional, care se regăsește în prioritățile de investiții ale Programului Operațional Regional 2014-2020, axa Prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: reabilitarea și modernizarea corpului A, corpului B și a corpului C din cadrul Colegiului Tehnic Grigore Moisil, clădiri aflate în proprietatea publică a municipiului Bistrița, inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților școlare preuniversitare, dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet; dotarea cu mobilier specific desfășurării activităților școlare; crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, reducerea consumului anual specific de energie sub 80 kwh/mp/an.

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI:

LEI

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	47.867.294,86
din care C+M	37.903.476,47

CAPACITĂȚI:

1. Corp A – Liceu Tehnologic

Regim de înălțime	= P+3E
Suprafața construită	= 643,90 mp
Suprafața desfășurată	= 2.575,60 mp

2. Corp B - Internat

Regim de înălțime	= P+4E parțial
Suprafața construită	= 601,10 mp
Suprafața desfășurată	= 3.005,50 mp



3. Corp C – Școală profesională

Regim de înălțime = P+3E
Suprafața construită = 641,57 mp
Suprafața desfășurată = 2.566,28 mp

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRILOR: 51 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

ooo000ooo

Proiectant : SDC PROIECT SRL

Anexa nr.2

LA HOTĂRÂREA Nr.

A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

132/25.08.2022

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

"REABILITARE ȘI MODERNIZARE COLEGIUL TEHNIC
GRIGORE MOISIL – CORP A, B ȘI C".

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	446,123.28	84,763.42	530,886.70
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		446,123.28	84,763.42	530,886.70
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	425,076.85	80,784.60	505,861.45
TOTAL CAPITOLUL 2		425,076.85	80,784.60	505,861.45
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,235.93	994.83	6,230.76
3.1.1	Studii de teren	5,235.93	994.83	6,230.76
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertiza tehnică	29,124.40	5,533.84	34,658.24
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5	Proiectare	271,499.54	51,594.91	323,094.45
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare lucrărilor de intervenții și deviz general	47,996.05	9,119.25	57,115.30
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	28,797.62	5,471.55	34,269.17
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,453.11	6,356.09	39,809.20
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	161,252.76	30,638.02	191,890.78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	181,445.52	30,674.65	212,120.17
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	51,830.79	9,847.85	61,678.64
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor	51,830.79	9,847.85	61,678.64
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	109,614.73	20,826.80	130,441.53
TOTAL CAPITOLUL 3		603,105.39	95,628.02	698,733.41



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	X	30,288,110.92	5,764,741.97
4.1.1	CORP A		9,395,188.01	1,785,085.72
4.1.2	CORP B		12,357,089.14	2,347,848.94
4.1.3	CORP C		8,535,833.77	1,621,808.42
4.2	Montaj utilaje, echipam. tehnologice și funcționale		163,425.82	29,150.91
4.2.1	CORP A		67,480.92	12,822.91
4.2.2	CORP B		25,831.74	4,908.03
4.2.3	CORP C		60,105.06	11,419.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		2,223,452.80	422,455.99
4.3.1	CORP A		675,260.80	128,299.59
4.3.2	CORP B		851,720.00	161,826.80
4.3.3	CORP C		668,971.80	126,724.64
4.3.4	Utilaje și echipamente aferente capitolului 2		29,500.00	5,605.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		1,598,608.90	303,716.82
4.5.1	CORP A		658,593.00	125,133.81
4.5.2	CORP B		470,605.90	89,452.95
4.5.3	CORP C		469,404.00	89,129.76
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4			34,283,497.34	6,610,064.49
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier		538,924.03	102,395.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente Organizării de șantier	X	538,924.03	102,395.57
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului		359,671.30	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)		159,258.30	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%)		31,851.66	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC (0.5%)		159,258.30	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/desființare (timbru de arhitect)		9,303.03	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		3,745,445.85	711,634.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5			4,544,041.18	814,030.28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00
TOTAL GENERAL			40,282,044.04	7,585,250.82
Din care C+M			31,851,660.90	6,051,815.57

În prețuri la data de 16.08.2022: 1 euro = 4.8531

Data: 16.08.2022

Beneficiar:
MUNICIPIUL BISTRIȚA

Întocmit:
SDC PROIECT SRL

